

"PREVIDENCIA

Caixa Paulista de Pensões

Autorizada pelos decretos ns. 6.917, 7.695 e 8.802, do Governo Federal e com depósito de 200 contos no Thesouro

AGENCIA EM TODO O BRASIL — SE'DE EM S. PAULO
Rua Quintino Bocayuva, 4 (1o. andar), esquina da rua Direita -- Caixa Postal, 553--Telephone, 431 -- End. Tel. "PREVIDENCIA"

Agencia no Rio: Avenida Central, 95, 1.o andar

Peculios e pensões

Socios inscriptos em 5 annos, 74.943.
Capital subscripto até o dia 23 de setembro. 41.848:055\$000.
Capital de Pensões até o dia 30 de agosto 4.480:879\$549.

A Previdencia é a sociedade de pensões e peculios mais importante do Brasil, o que conta maior numero de socios e capital.

Com 5\$000 por mez obtem-se depois de 10 annos uma pensão de 100\$000 mensaes no maximo por toda a vida, com 2\$500 por mez obtem-se depois de 15 annos uma pensão de 150\$000 mensaes no maximo por toda a vida.

A secção de Peculios compõe-se das tres series seguintes:

Peculio popular : 10:000\$000 aos herdeiros ou pessoa previamente indicada pelo socio e 300\$000 para o funeral. A contribuição por fallecimento é de 10\$000 e joia de inscripção 300\$000, podendo ser paga em prestações mensaes. Esta serie é de 1.300 socios.

Peculio geral — 30:000\$000 aos herdeiros ou pessoa previamente indicada pelo socio e 1:000\$000 para o funeral. A contribuição por fallecimento é de 15\$000 e a joia de inscripção 1:000\$000, podendo ser paga em prestações mensaes. Esta serie é de 3.000 socios.

Peculio especial — 50:000\$000 aos herdeiros ou pessoa previamente indicada pelo socio e 1:000\$000 para o funeral. A contribuição por fallecimento é de 50\$000 e a joia de inscripção, 1:000\$000, podendo ser paga em prestações mensaes. Esta serie é de 1.300 socios.

Abatimento — As inscripções conjuntas de marido e mulher em qualquer das 3 series, gosarão o abatimento de 25 por cento sobre as joias do peculio escolhido.

Premios — O PECULIO POPULAR terá direito a premios, em dinheiro de 500\$000 a 2:000\$000 por anno. Os peculios Geral e Especial terão direito aos premios de 1:000\$000 a 5:000\$000 por anno, cada um.

Para quaesquer dos peculios citados a sociedade aceitará socios cujas edades estejam comprehendidas entre 20 e 55 annos.

Attentas as boas vantagens da nossa secção de peculios, estamos certos que, em breve, a Previdencia tel-a-á na mesma situação lisonjeria em que se acha a de pensões vitalicias, que conta hoje mais de 74.900 socios inscriptos.

Pecam prospectos e informações

Figura 2 do Estado de São Paulo de 24 de setembro de 1911, p. 6.

Companhia Iniciadora Predial
SOCIEDADE MUTUARIA de CONSTRUCÇÕES

Construções urbanas de todos os typos; casas economicas;
por empreitada e por amortisação a longo prazo. Commissão
e juros modicos; tabella fixa. Construções de primeira ordem
Estudos technicos; organisação de projectos e orçamento.
Consultas e informações na séde:

Rua da Boa Vista, 24, 1. andar

DIRECTORIA: **Dr. F. Vergueiro Steidel.**
Dr. F. P. Ramos de Azevedo.
Dr. Arnaldo Vieira de Carvalho.

Engenheiro-gerente: **Dr. Ricardo Severo.**

Figura 3 do *Estado de São Paulo* de 13 de abril de 1909, p. 9

A União Mutua

A União Mutua é uma sociedade anonyma predial e de peculios, fundada ha dois annos e registada na Junta Commercial, tendo sido premiada com medalha de ouro no I Congresso de Mutualismo.

Ella tem por fim construir um predio de moradia para o seu socio, adiantando o capital necessario, que o socio restituirá á sociedade no prazo de 10 annos por pequenas prestações mensaes, a juro modico.

A União Mutua distribue ainda mensalmente, entre os seus socios, dois peculios de 10:000\$000, um peculio de 5:000\$000, dois peculios de 2:000\$000 e 10 bonificações de 120\$000.

Cada série de peculios é composta de 5.000 socios, que pagam a contribuição mensal de 5\$000, dos quaes 2\$500 são levados ao fundo de sorteio e 2\$500 ao fundo de reembolso.

Por conta deste ultimo fundo e do capital accionista correm os emprestimos para construcção de predios, que são feitos a prazo de 10 annos, isto é, coincidindo com a terminação de cada série de peculios.

As reservas mathematicas da companhia que deverão servir ao pagamento do reembolso, são immediatamente empregadas em predios. Este ponto é muito importante para o mutuario. Quando elle se inscreve em uma sociedade, á qual entrega as suas economias para lhe serem devolvidas ao fim de um prazo longo, como é o de 10 annos, deve procurar saber que garantias lhe offerece a sociedade, para cumprir o contrato ao fim do prazo e não se deixar levar por promessas de vantagens extraordinarias feitas em annuncios e reclames, pois é preciso recordar que em geral quem promette demasiado não pode dar o que promette. Em sociedade que ha promessas de pagamento em determinada época, é necessario organizar reservas mathematicas, calculadas rigorosamente e assim o tem feito a União Mutua, pondo todos os documentos e escripturação á disposição dos seus mutuarios.

Socios inscriptos		12.000
Capital subscripto		7.200:000\$000
Peculios pagos... ..		809:100\$000
Predios construidos	167:000\$000	
Predios em construcção... ..	156:000\$000	
Contratos em curso	85:000\$000	
Terrenos de propriedade da Companhia:		
Largo da Capella	15:000\$000	
Rua Augusta	21:000\$000	
Avenida Luiz Antonio	17:000\$000	
Av. Theodoro Sampaio	48:000\$000	
	<hr/>	509:000\$000

Lista dos predios construido a prazo de 10 annos, nos quaes estão empregadas as reservas mathematicas da companhia:

I — Sr. Angiolino Magliera — R. dos Appeninos, 20	Rs. 16:000\$000
II — Sr. Armando de Castro Quintanilha — R. S. Caetano	Rs. 21:500\$000
III — Sr. Bellarmino Barbosa — R. dos Appeninos, 14	Rs. 14:500\$000
IV — Sr. coronel Benedicto Passos — R. dos Appeninos, 12'	Rs. 25:000\$000
V — Dr. Fortunato M. de Camargo — R. Veridiana, esquina da rua Vitalia	Rs. 41:000\$000
VI — D. Julia Adelaide Silva — R. dos Appeninos, 18...	Rs. 18:000\$000
VII — Dr. Luiz Silveira — A. Luiz Antonio, 124 (quatro predios)	Rs. 84:000\$000
VIII — Dr. Olegario Marques Joel — R. Vergueiro, 49 metros e largo da Capella, 50 metros	Rs. 55:000\$000
IX — Sr. Mario Flores — R. Albuquerque Lins, 51	Rs. 16:800\$000
X — D. Marietta de Camargo — R. dos Appeninos, 16...	Rs. 14:000\$000
XI — Sr. Osorio Gomes Barbosa — Largo da Capella ...	Rs. 16:700\$000
XII — Sr. Enrico de Martino — R. Manuel da Nobrega, esquina da rua Cubatão	Rs. 21:000\$000
XIII — Sr. Candido Silva — Travessa Particular — R. Jacaguay	Rs. 84:000\$000

327:000\$000

A situação da **União Mutua** é realmente solida e no dia 12 do corrente teve lugar uma assembléa geral, na qual ficou resolvido o augmento do capital accionista, sendo que já é a segunda vez que ella eleva o seu capital, o que prova a sua prosperidade.

A **União Mutua**, pelo seu numero de socios e pelo emprego dos seus capitães, bem como, pela sua Directoria, offerece inteira e absoluta garantia aos seus mutuarios.

INSCRIPCOES: — Accositamõs inscripções para o sorteio do dia 10 de outubro. Joia 10\$000; mensalidade 5\$000.

O socio durante 10 annos entra em sorteios mensaes no valor de mil e quinhentos e doze contos de réis e se não for sorteado recebe a importancia total das mensalidades pagas, como se não tivesse entrado para a sociedade.

No caso de fallecimento as entradas feitas revertem em favor dos herdeiros.

PREDIOS: — Temos capital disponivel para novos contratos de construcção.

O mutuario entra com 10 % do preço da casa e terreno e a Companhia constróe immediatamente a casa, para ser paga no prazo de 10 annos.

DIRECTORIA: — Presidente, dr. Claudio de Souza, medico e capitãsta; director-thesoureiro, dr. Manuel Ferraz da Costa Aguiar, advogado e proprietario, director-thesoureiro da Companhia Urbana Predial; director-secretario, dr. Ismael Olavo Soares de Souza, advogado.

Sede: — RUA DE S. BENTO, 21 — Caixa postal, 412. — Telephone, 114.

Figura 4 do *Estado de São Paulo* de 24 de setembro de 1911, p. 6.